

Dylan Thomas

From: CynllunioPlanning <CynllunioPlanning@conwy.gov.uk>
Sent: 26 January 2026 12:22
To: Benjamin Carr; Ben Walton; Ceri Thomas; Ian Gibbons; Gareth Roberts; James Chan; Julia Darnia; Katy Roberts; Lindsey J. Williams; Elizabeth M. Wood; Maisy Page (Regulatory); Paolo Bavaresco; Paula Jones; Paul Roberts; Peter J. Wood; Ruth Russell; Sarah Shepherd; Simon Richardson; Gemma Laing (Regulatory); Kathryn Hughes; Stephanie Wilkins (D/BC); Tina Letitia Dakin; Councillors Distribution Group; Dylan Thomas; Highways Development Control; Eirian Holland; SPPS; Matthew Georgiou; Kate E. Jones; Rachel S. Jones; Lisa Jones (Legal)
Subject: CALLED IN PLANNING APPLICATION - LAND ADJACENT TO 37 CADER AVENUE, KINMEL BAY, CONWY - PEDW REF: CAS-04056-N8H2L7 - LPA REF: 0/51155
Attachments: Llythyr penderfyniad Gweinidogion Cymru - Welsh Ministers decision letter.pdf; Adroddiad yr Arolygydd.pdf; Inspector Report.pdf; Taflen-Leaflet HC.pdf

From: Nicholas.Iles@gov.wales
Sent: 26 January 2026 09:51
Subject: DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990 – ADRAN 77 - TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990 – SECTION 77

Annwyl Richard Gratton, Dear Richard Gratton,

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990 – ADRAN 77
CAIS CYNLLUNIO A ALWYD I MEWN AR GYFER CYNNIG I GODI 1 ANNEDD AR WAHÂN A 2 ANNEDD UN TALCEN GYDA MYNEDFA AR DIR GERLLAW 37 CADER AVENUE, BAE CINMEL, CONWY

CYF PCAC: CAS-04056-N8H2L7
CYF YR ACLI: 0/51155

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990 – SECTION 77
CALLED IN PLANNING APPLICATION FOR PROPOSED ERECTION OF 1 NO. DETACHED AND 2 NO. SEMI-DETACHED DWELLINGS WITH MEANS OF ACCESS AT LAND ADJACENT TO 37 CADER AVENUE, KINMEL BAY, CONWY

PEDW REF: CAS-04056-N8H2L7
LPA REF: 0/51155

Gweler wedi ei atodi, lythyr penderfyniad Gweinidogion Cymru ynglŷn a'r uchod. Rwyf hefyd yn atodi copi o Adroddiad yr Arolygydd er gwybodaeth. Please see the attached Welsh Ministers decision letter in respect of the above. I also attach a copy of the Inspector's Report for your information.

Yn gywir, Yours sincerely,

Nick Iles
Y Gangen Gwaith Acos Cynllunio – Planning Casework Branch
Y Gyfarwyddiaeth Gynllunio - Planning Directorate
Llywodraeth Cymru - Welsh Government
Parc Cathays - Cathays Park

Caerdydd - Cardiff
CF10 3NQ
Ffon - Tel: 0300 025 3883 GTN: 1208 3883
e-bost - e-mail: Nicholas.iles@gov.wales

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

Sganiwyd y neges hon am bob feirws hysbys wrth iddi adael Llywodraeth Cymru. Mae Llywodraeth Cymru yn cymryd o ddifrif yr angen i ddiogelu eich data. Os cysylltwch â Llywodraeth Cymru, mae ein [hysbysiad preifatrwydd](#) yn esbonio sut rydym yn defnyddio eich gwybodaeth a sut rydym yn diogelu eich preifatrwydd. Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn anfon ateb yn Gymraeg i ohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. ----- On leaving the Welsh Government this email was scanned for all known viruses. The Welsh Government takes the protection of your data seriously. If you contact the Welsh Government then our [Privacy Notice](#) explains how we use your information and the ways in which we protect your privacy. We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg a'r Saesneg fel ei gilydd. Ni fydd gohebiaeth yn yr un iaith na'r llall yn arwain at unrhyw oedi.

Mae'r neges e-bost hon ac unrhyw ymgysylltiadau yn gyfrinachol, ac wedi eu bwriadu ar gyfer yr un sy'n cael ei h/enwi yn unig. Gallent gynnwys gwybodaeth freintiedig. Ar gyfer yr amodau llawn ynglŷn â chynnwys a defnyddio'r neges e-bost hon ac unrhyw atodiadau, gweler https://www.conwy.gov.uk/ebost_ymwadiad

We welcome correspondence in both Welsh and English. We will respond to correspondence in either language without delay.

This email and any attachments are confidential and intended for the named recipient only. The content may contain privileged information. For full conditions in relation to content and use of this e-mail message and any attachments, please refer to https://www.conwy.gov.uk/email_disclaimer